



Вх. №25 XI-450/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

X

№ 25 ПОБС-400/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X

Нака Sakabov  
27.10.2025 15:22

Костадин Лимитров

За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“  
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател М А Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

с площ 71,44 (седемдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №13 (тринадесет), с площ 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв.м. и 0,430% (нула цяло четиристотин и тридесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.12/111, отдясно – ап.14/113, отгоре – ап.16/142, отдолу – ап.10/82; за избата: отляво – изба №14, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3150/03.07.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21245/15.07.2015 г., акт № 198, том 57, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 8/07.07.2010 г. е издадена Заповед № ЖН-43(7)/28.07.2010 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 10 от 20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-77/29.07.2020 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 8/03.08.2023 г. е издадена заповед № ЗРИ-512/11.08.2023 г. за настаняване на

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №10281/7/16.08.2023 г. от \_\_\_\_\_ с искане да закупи общинското жилище, в което е настанена, находящо се на ул. „Възход“ № \_\_\_\_\_

Преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 2 от 18.01.2024 г. е дадено становище, че двучленното семейството на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, както и на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП и предлага преписката да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

На 09.10.2024 г. в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22 П-10281(12) от \_\_\_\_\_, с което изразява искане да закупи общинското жилище.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписката по заявления вх. № 22 П-10281/7/ от 16.08.2023 г. и № 22 П-10281/12/ от 09.10.2024 г. от \_\_\_\_\_ да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_ с площ 71,44 кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 П-10281(14) от 05.09.2025 г. от ОП „Жилфонд“, I

\_\_\_\_\_ плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 64,58 кв. м., жилищната площ е 33,65 кв. м., застроената площ – 71,44 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол №1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден **номер № 2.98.**

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ \_\_\_\_\_ с площ 71,44 кв. м., от независим оценител \_\_\_\_\_ която към 26.09.2025 г. е определена в размер на **78 000,00 лв.**

(седемдесет и осем хиляди лева)/ 39 880,77 € (тридесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро и седемдесет и седем евроцента).

Данъчната оценка на апартамента е 27 913,50 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки)/ 14 271,95 € (четиринадесет хиляди двеста седемдесет и едно евро и деветдесет и пет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018190/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“**.

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

с площ 71,44 (седемдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №13 (тринадесет), с площ 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв.м. и 0,430% (нула цяло четиристотин и тридесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – , под

обекта – ; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.12/111, отдясно – ап.14/113, отгоре – ап.16/142, отдолу – ап.10/82; за избата: отляво – изба №14, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3150/03.07.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21245/15.07.2015 г., акт № 198, том 57, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 161/01.10.1990 г. четиричленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 8/07.07.2010 г. е издадена Заповед № ЖН-43(7)/28.07.2010 г.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 10 от 20.07.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-77/29.07.2020г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“ ]

, състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 8/03.08.2023 г. е издадена заповед № ЗРИ-512/11.08.2023 г.

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление вх. №10281/7/16.08.2023 г. от с искане да закупи общинското жилище, в което е настанена, находящо се на ул. „Възход“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 2 от 18.01.2024 г. е дадено становище, че двучленното семейството на I

отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, както и на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП и предлага преписката да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че на 09.10.2024 г. в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22 П-10281(12) от с което изразява искане да закупи общинското жилище;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписката по заявления вх. 22 П-10281/7/ от 16.08.2023 г. и 22 П-10281/12/ от 09.10.2024 г. от да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор , с площ 71,44 кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 22 П-10281(14) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 64,58 кв. м., жилищната площ е 33,65 кв. м., застроена площ – 71,44 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол №1/ 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.98;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ , с площ 71,44 кв. м., от независим оценител която към 26.09.2025 г. е определена в размер на **78 000,00 лв. (седемдесет и осем хиляди лева)/ 39 880,77 € (тридесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро и седемдесет и седем евроцента)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **27 913,50 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки)/ 14 271,95 € (четиринадесет хиляди двеста седемдесет и едно евро и деветдесет и пет евроцента)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018190/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 22.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол №

**РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект** с

с площ 71,44 (седемдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., с предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №13 (тринадесет), с площ 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв.м. и 0,430% (нула цяло четиристотин и тридесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – , под обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.12/111, отдясно – ап.14/113, отгоре – ап.16/142, отдолу – ап.10/82; за избата: отляво – изба №14, отдясно – няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3150/03.07.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 21245/15.07.2015 г., акт № 198, том 57, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия наемател М А Т,

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 26.09.2025 г. е определена в размер на **78 000,00 лв. (седемдесет и осем хиляди лева)/ 39 880,77 € (тридесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро и седемдесет и седем евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

*С уважение,*

**X** **Нака** **Sakabov**  
**27.10.2025 15:20**

инж. Хакъ Сакъбов  
Зам.-кмет СИОС

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:*  
*Мирослава Сукарева – директор ОС*  
*Петя Георгиева-гл. юрк. ПООС*  
*инж. Н. Христова-началник ОИР*  
*Изготвил:*  
*Тонка Костурска-гл. експерт ОИР*